

PROPOSED G+12 STORED RESIDENTIAL BUILDING PLAN OF 1) MRS. CHANDANA DEVI, 2) MRS. SUJATA ROYCHOUDHURY, IN RESPECT OF MUNICIPAL HOLDING NO.-295/A, GOURI NATH SHASTRI SARANI, AT MOUZA-SATGACHI, J.L. NO.-20, COMPRISED IN C.S. DAG NO.-2861-2865, L.R. DAG NO.-7455, L.R. KHATHAN (N.) P.S.-DUM DUM, WARD NO.-27, UNDER SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY

APPROVED SITE PLAN NO.-209, DATED -27/07/2022

AREA STATEMENT

TOTAL AREA OF LAND -1 BH.0 KH.0 CH.0 SFT.-1a-1337.81 Sqm.	(AS PER DEED)
TOTAL AREA OF LAND -1 BH.0 KH.0 CH.0 SFT.-1a-1337.81 Sqm.	(AS PER MEASURED IN POSITION)
PERMISSIBLE COVERED AREA-----(60%)	1a-868.91 Sqm.
FIRST FLOOR COVERED AREA-----	573.55 Sqm.
SECOND FLOOR COVERED AREA-----	573.55 Sqm.
THIRD FLOOR COVERED AREA-----	573.55 Sqm.
FOURTH FLOOR COVERED AREA-----	573.55 Sqm.
FIFTH FLOOR COVERED AREA-----	573.55 Sqm.
SIXTH FLOOR COVERED AREA-----	573.55 Sqm.
SEVENTH FLOOR COVERED AREA-----	573.55 Sqm.
EIGHTH FLOOR COVERED AREA-----	573.55 Sqm.
NINTH FLOOR COVERED AREA-----	573.55 Sqm.
TENTH FLOOR COVERED AREA-----	573.55 Sqm.
ELEVENTH FLOOR COVERED AREA-----	573.55 Sqm.
TWELVETH FLOOR COVERED AREA-----	573.55 Sqm.
TOTAL FLOOR COVERED AREA-----	7362.74 Sqm.
LEFT OPEN AREA-----	861.67 Sqm.
VOLUME OF CONSTRUCTION-----	24336.36 Cum.

**CERTIFICATE OF OWNERS**

CERTIFIED THAT WE SHALL NOT ON LATER DATE MAKE ANY ADDITION OR ALTERATION ON THIS PLAN AS TO CONVERT IT FOR OUR USE OR ALLOW IT TO BE USED FOR SEPARATE PURPOSES WITHOUT THE CONSENT OF THE MUNICIPALITY. WE HAVE COME THROUGH THE BUILDING RULES FOR THE SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY IN VOICE & AFTER ALSO UNDERSTAND TO ABIDE BY THOSE RULES DURING AND AFTER CONSTRUCTION OF THE BUILDING. TO REPORT OF COMPLETION BEFORE 7 DAYS AND COMPLETION WOULD BE REPORTED WITHIN 30 DAYS.

WE ALSO UNDERTAKE TO THAT THERE IS NO COURT CASE OR ANY COMPLAINT FROM ANY COMPANY OR INDIVIDUAL WHOSE INTERESTS ARE AFFECTED BY THE PROPOSED BUILDING NOW, IN ANY RESPECT ARISING IN FUTURE "SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY".

PARK PROPERTIES  
**Utpal Moity**  
PROPRIETOR

**SIGNATURE OF OWNERS**

**CERTIFICATE OF ENGINEER/PLANNING**

CERTIFIED THAT THE FOUNDATION AND THE SUPERSTRUCTURE OF THE BUILDING HAVE BEEN DESIGNED AND DRAWN UP STRICTLY ACCORDING TO THE BUILDING CODE AND ALL CODES BEARING CAPACITY AND STABILITY OF SOIL, ETC. AS PER I.S.I. STANDARDS AND ALL CODES TO BE OBSERVED IN THE PROPOSED BUILDING.

CERTIFIED THAT THE PLAN HAS BEEN SO DESIGNED & DRAWN UP STRICTLY ACCORDING TO THE BUILDING CODE AND ALL CODES BEARING CAPACITY AND STABILITY OF SOIL, ETC. AS PER I.S.I. STANDARDS AND ALL CODES TO BE OBSERVED IN THE PROPOSED BUILDING.

I AS A STRUCTURAL DESIGNER HEREBY CERTIFY THAT I UNDERTAKE SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY, FOR ANY STRUCTURAL DEFECT & FAILURE OF THE PROPOSED BUILDING AFTER CONSTRUCTION OF THE BUILDING. I UNDERTAKE TO SUBMIT OWNER STRUCTURAL DESIGN CALCULATION ARE SUBMITTED FOR REFERENCE & RECORD.

**SIGNATURE OF ARCHITECT**

**SIG. OF ARCHITECT**

**SIG. OF GEOTECH. ENG.**

**SIG. OF STRUCTURAL REVIEWER**

**SIGNATURE OF ARCHITECT**

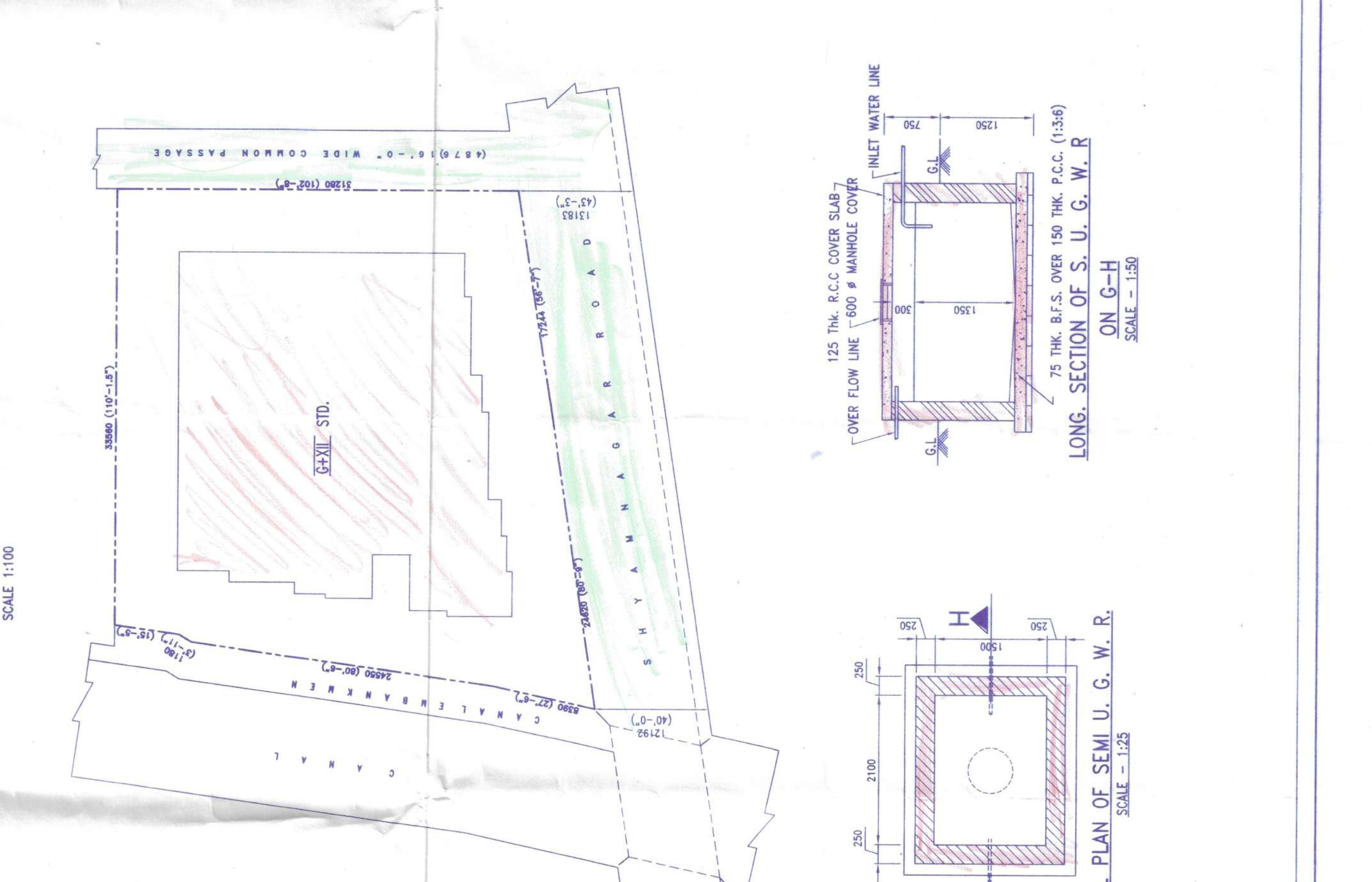
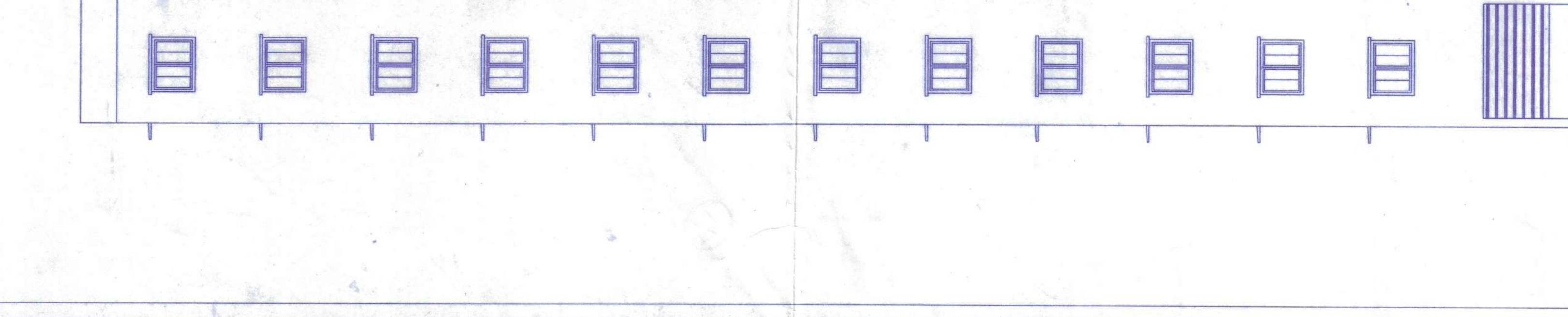
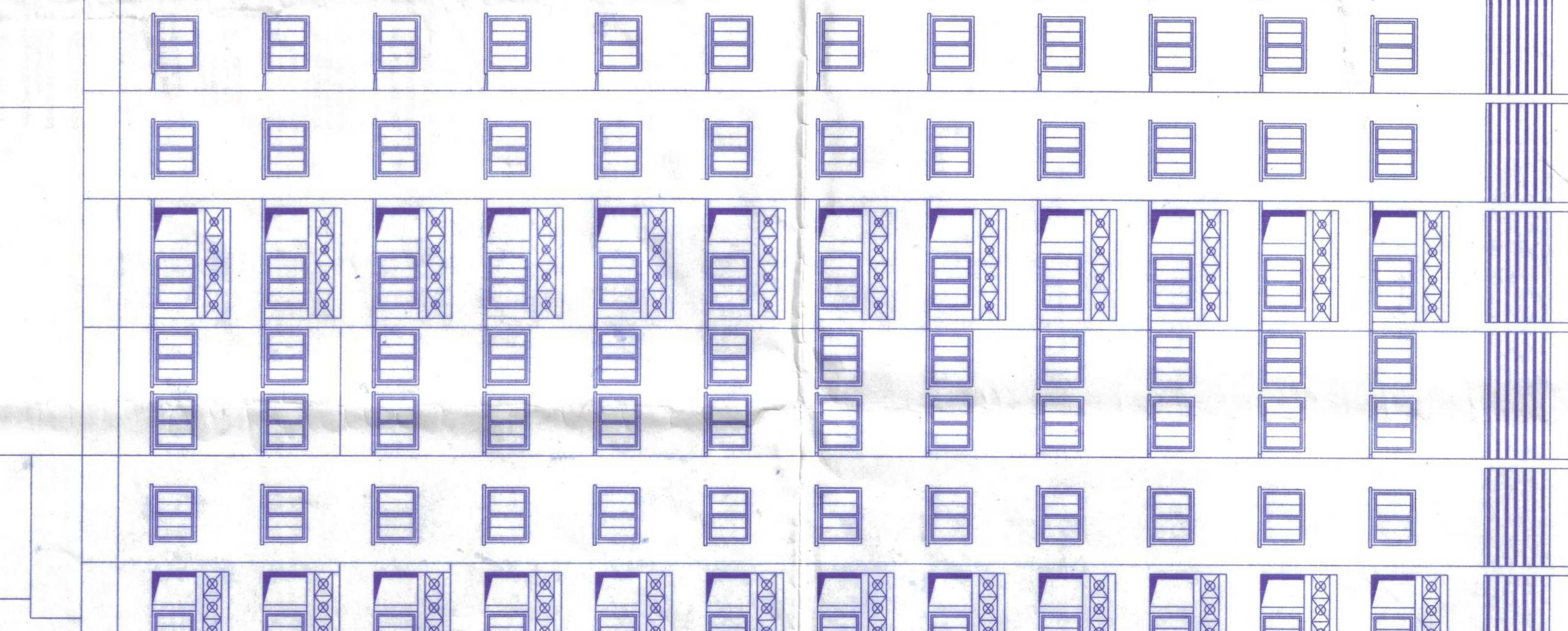
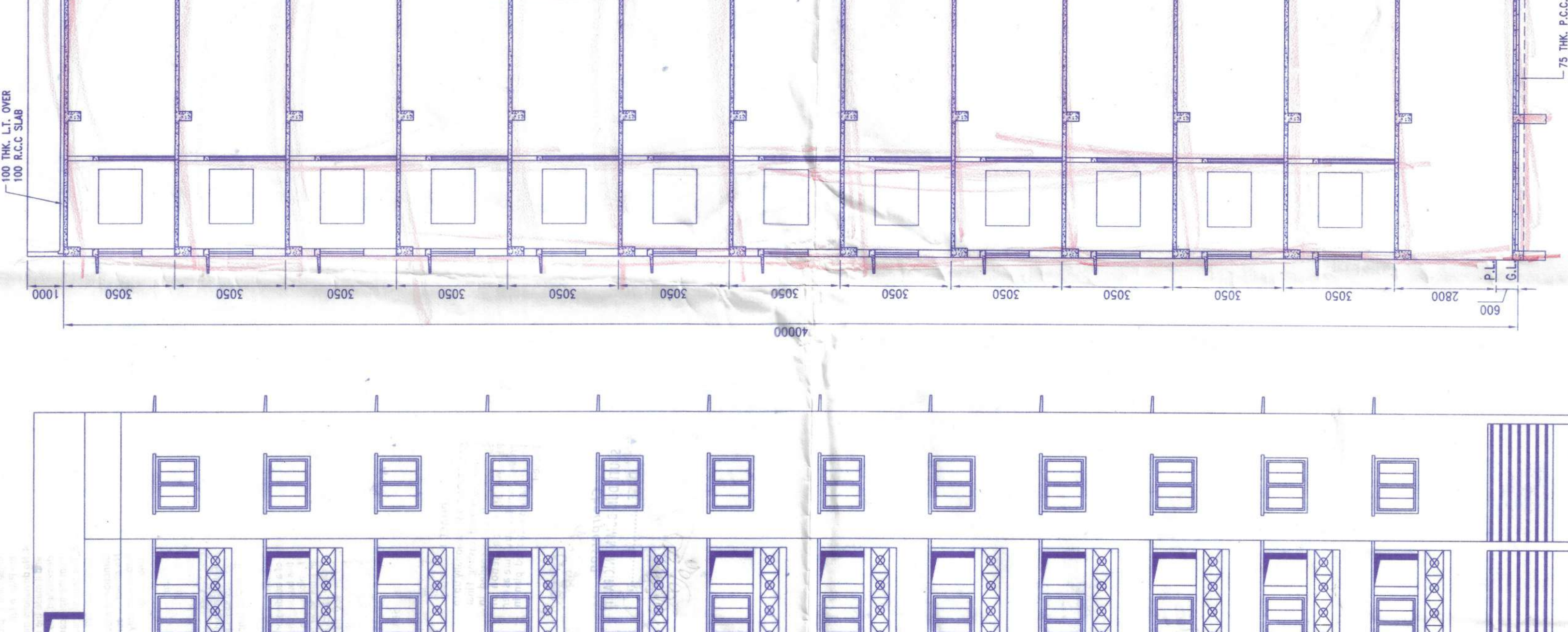
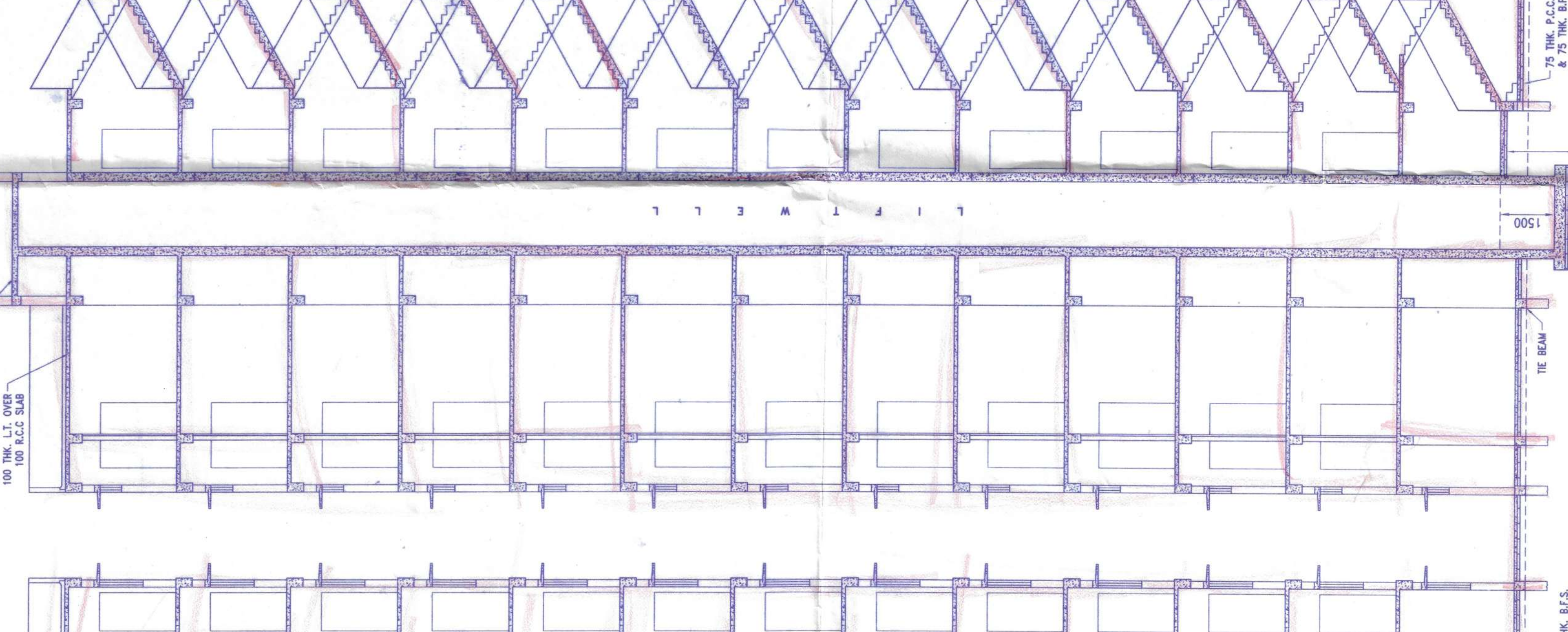
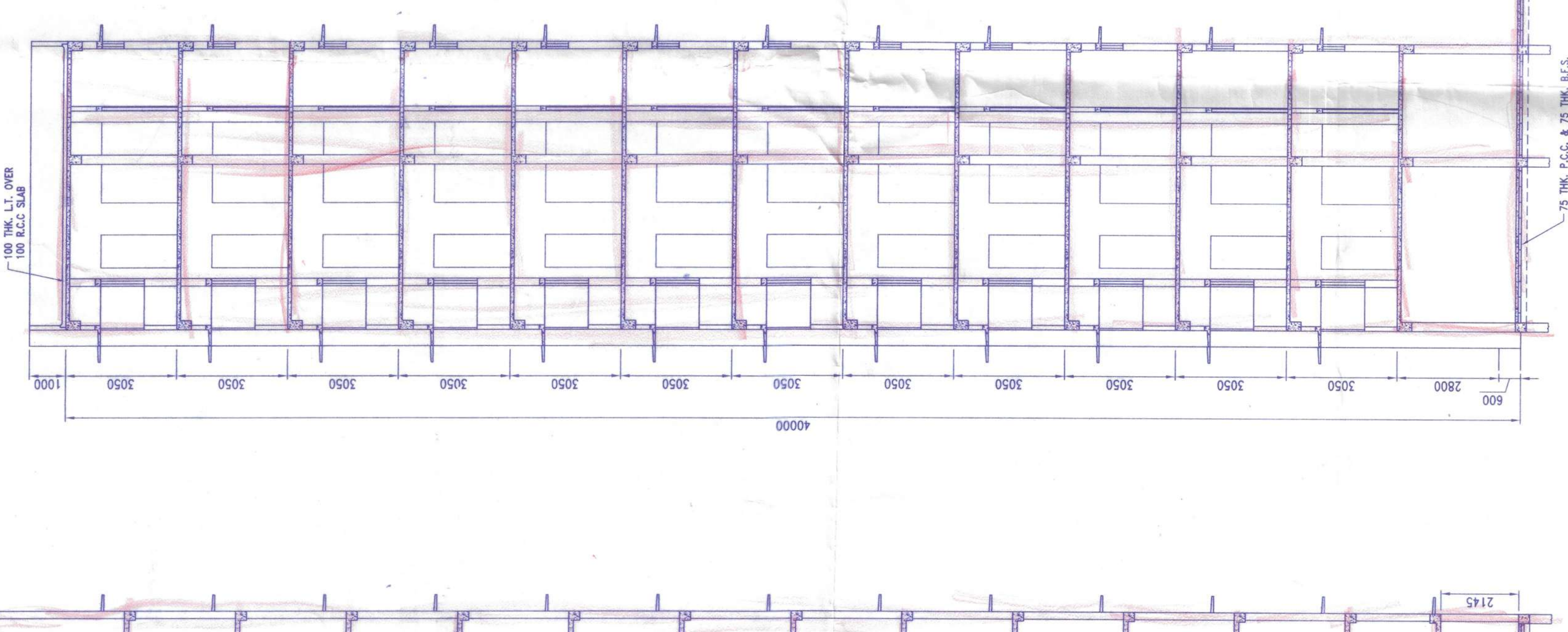
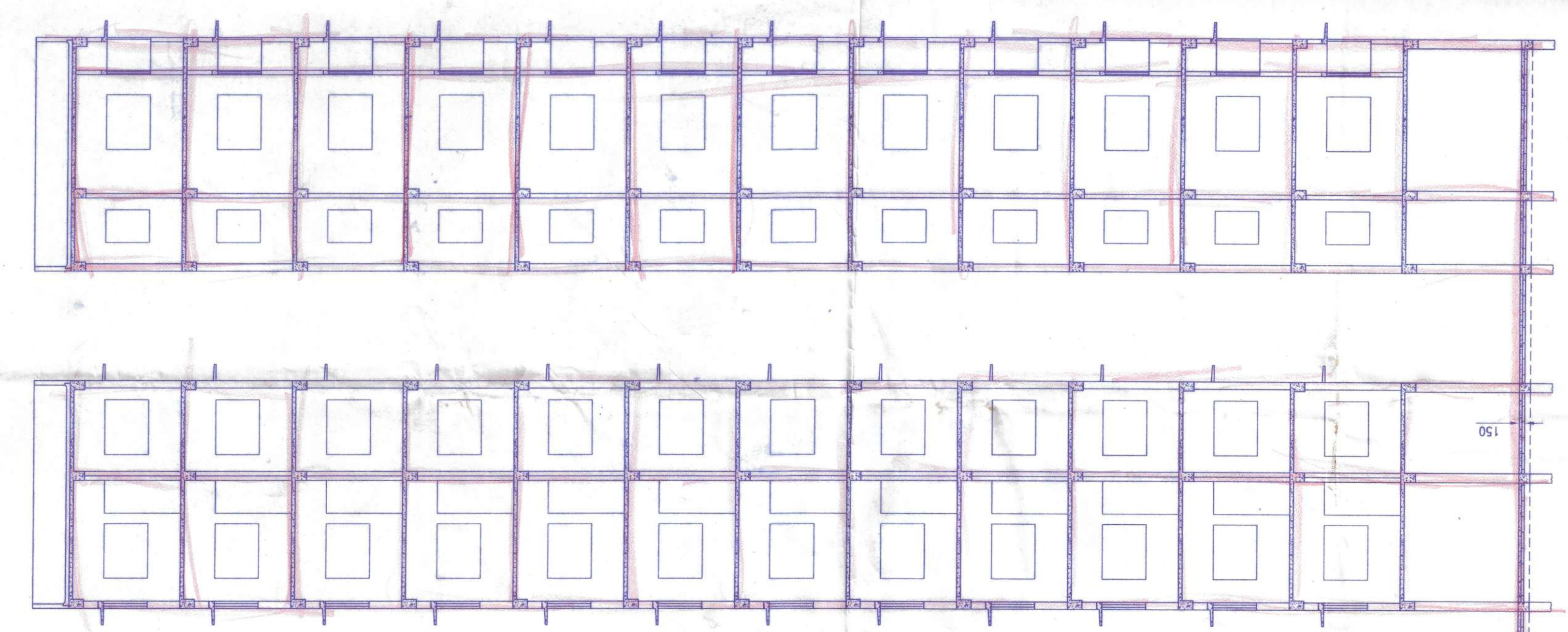
**SIG. OF GEOTECH. ENG.**

**SIG. OF STRUCTURAL REVIEWER**

**SIGNATURE OF ARCHITECT**

**SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS**

DOORS	WINDOWS
D = 1050X2100	W1 = 1500X1200
D1 = 900X2100	W2 = 1200X1200
D2 = 750X2100	W3 = 600X600



FRONT ELEVATION SCALE 1:100

TYPICAL FLOOR PLAN SCALE 1:50



El presente documento es un instrumento de carácter administrativo, emitido por el Poder Ejecutivo Municipal, con el fin de autorizar la construcción de la obra que se describe a continuación, de acuerdo con el plan de desarrollo urbano y el plan de zonificación que rigen para el municipio de San Juan.

El proyecto de obra consiste en la construcción de un edificio de uso residencial, que se emplazará en el lote que se describe a continuación, de acuerdo con el plan de desarrollo urbano y el plan de zonificación que rigen para el municipio de San Juan.

El proyecto de obra se someterá a la aprobación de la Comisión Municipal de Planeación y Ordenamiento Territorial, y se deberá cumplir con todas las condiciones y requisitos que establezca dicha comisión.

El presente instrumento es válido por un término de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su expedición, y podrá ser prorrogado por el mismo órgano emisor, previa solicitud del interesado.

El interesado deberá cumplir con todas las condiciones y requisitos que establezca la Comisión Municipal de Planeación y Ordenamiento Territorial, y deberá presentar los documentos y planimetría correspondientes para la aprobación del proyecto de obra.

El presente instrumento es válido en todo el territorio del municipio de San Juan.

En San Juan, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2011.

El Sr. \_\_\_\_\_

Municipal

**PHASE 1**

San Juan, P.R.

Chairperson

DATE: 05/10/11

LA MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN, P.R., por medio de su Poder Ejecutivo Municipal, autoriza la construcción de la obra que se describe a continuación, de acuerdo con el plan de desarrollo urbano y el plan de zonificación que rigen para el municipio de San Juan.

El proyecto de obra consiste en la construcción de un edificio de uso residencial, que se emplazará en el lote que se describe a continuación, de acuerdo con el plan de desarrollo urbano y el plan de zonificación que rigen para el municipio de San Juan.

El proyecto de obra se someterá a la aprobación de la Comisión Municipal de Planeación y Ordenamiento Territorial, y se deberá cumplir con todas las condiciones y requisitos que establezca dicha comisión.

El presente instrumento es válido por un término de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su expedición, y podrá ser prorrogado por el mismo órgano emisor, previa solicitud del interesado.

El interesado deberá cumplir con todas las condiciones y requisitos que establezca la Comisión Municipal de Planeación y Ordenamiento Territorial, y deberá presentar los documentos y planimetría correspondientes para la aprobación del proyecto de obra.

El presente instrumento es válido en todo el territorio del municipio de San Juan.

En San Juan, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2011.

El Sr. \_\_\_\_\_

Municipal